

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408/TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Căn cứ các Bản án số: 12/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023; Bản án số: 131/2023/DSST ngày 24/8/2023; Bản án số: 136/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 131/QĐ ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024; Quyết định số: 87/QĐ-THADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2506056/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 256/TB-THADS (11) ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;

Do Ngân hàng Sacombank từ chối quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: TDP số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 428m² (đất ONT 90m², đất CLN 180m², đất LUC 158m²) tại thửa số 118, tờ bản đồ số 34, xóm 10, xã Hải Châu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 336552 do sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Nam Định cấp ngày 15/05/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Viện và các công trình xây dựng, có giá khởi điểm: 3.081.800.000đ (Ba tỷ không trăm tám mươi một triệu tám trăm nghìn đồng);

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 241,5m² (đất ONT 50m², đất CLN 96,5m², đất LUC 95m²) tại thửa số 119, tờ bản đồ số 34, xóm 10, xã Hải Châu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 311511 do sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Nam Định cấp ngày 04/01/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Viện và các công trình xây dựng, có giá khởi điểm: 1.572.113.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu một trăm mười ba nghìn đồng);

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 218m² (đất ONT 50m², đất CLN 168m²) tại thửa số 199, tờ bản đồ số 33, xóm 10, xã Hải Châu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 317823 do sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Nam Định cấp ngày 25/11/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Viện, bà Trần Thị Minh Việt, có giá khởi điểm: 1.430.952.000đ (Một tỷ bốn trăm ba mươi triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: TDP số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình trân trọng thông báo tới các tổ chức đấu giá và thông báo để ông Nguyễn Văn Viện, bà Trần Thị Minh Việt, địa chỉ: Xóm 10, xã Hải Châu cũ, nay là xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình - ủy quyền cho ông Trịnh Xuân Hải, nơi thường trú: 8/2/7 khu quân nhân, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình; ông Hoàng Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: xóm Tân Hùng, xã Hải Hòa cũ, nay là xã Hải Xuân; Công ty TNHH CJ VINAAGRI – chi nhánh Hà Nam, địa chỉ: Lô I, KCN Đồng Văn 2, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương